

Konevuokrausehdot 2015

1. SOPIJAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonoiden, telineiden ja suojarakenteiden vuokraukseen konevuokraamoliikkeen (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kulutajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

2.1 VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä "Vuokrakalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä ne kirjallisesti yksilöinyt. Vuokrauksen kohteeseen ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muottiöljy tai käyttöhenkilökunta, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu.

2.2 VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄYTYMINEN

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Vuokrakalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa Vuokralleantajan varastosta tai jolloin se lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Vuokrakalusto palautetaan kaikkine vuokrattuine tarvikkeineen Vuokralleottajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko vuokra-ajalta Vuokralleantajan voimassaolevan hinnaston mukaisesti. Vuokrasopimus koskee normaalia 8 tunnin yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole toisin sovittu. Vuokrakaluston päivävuokraan sisältyy 8 käyttötuntia. Vuokrakaluston viikkovuokra käsittää 7 päivää, joihin sisältyy 40 käyttötuntia. Minimi vuokra-aika on määritelty kunkin kalustoryhmän osalta erikseen.

Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän Vuokralleantajalle, mikäli Vuokrakaluston käyttö poikkeaa normaalista yksivuorokäytöstä. Jos Vuokrakalustoa käytetään kaksi- tai kolmivuorotyössä, tulee Vuokralleottajan maksaa tällaisesta käytöstä Vuokralleantajan hinnaston mukainen korvaus. Ylimeneviltä tunneilta Vuokralleantaja veloittaa koneen tuntihinnan mukaisen veloituksen Vuokralleottajalta. Veloitusperusteena käytetään koneen tuntimittaria.

2.3 VUOKRAKALUSTON LUOVUTTAMINEN

Vuokrakalusto luovutetaan Vuokralleottajalle sopimuksen mukaisena Vuokralleantajan varastosta. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokrakalusto luovutetaan polttoainetankki täynnä.

2.4 VUOKRAKALUSTON KÄYTTÖ

Vuokralleottajan tulee tutustua laitteen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottajan tulee käyttää Vuokrakalustoa huolellisesti vain niille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, käyttää laitteita käyttö-ohjeiden mukaisesti ja puhdistaa Vuokrakalusto käytön jälkeen. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Vuokrakalustoa ilman Vuokralleantajan antamaa suostumusta. Vuokrakalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan erikseen antamaa kirjallista suostumusta.

2.5 VUOKRAKALUSTON PALAUTTAMINEN

Vuokralleottajan tulee palauttaa Vuokrakalusto Vuokralleantajalle välittömästi vuokrakauden päättyessä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Vuokrakalusto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Vuokrakalusto on palautettava polttoainetankki täynnä.

3. OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET

3.1 VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokrakalustolle vuokra-aikana huolimattomasta käsittelystä ja puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen Vuokrakaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleantajalla on oikeus periä mahdolliset Vuokrakaluston puhdistus-

ja kunnostuskulut ja polttoainetankin täyttämiskulut Vuokralleottajalta erikseen. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.

3.2 VUOKRALLEANTAJAN VASTUU

Vuokralleantaja vastaa Vuokrakaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Vuokralleantaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleantajan vastuulle kuuluvasta: Vuokrakaluston toimituksen viivästyisestä tai toimittamatta jättämisestä; Vuokrakaluston rikkoutumisesta. Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä. Vuokralleantajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovitua Vuokrakaluston vuokraa.

Vuokralleantaja ei vastaa Vuokrakaluston käytöstä tai rikkoutumisesta Vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingoista.

4. VAKUUTUKSET

Vuokrakalusto on Vuokralleantajan toimesta vakuutettu. Vuokrakalustolla on Palo- ja Varkausvakuutukset. Vahinkotapauksessa Vuokralleottaja vastaa aina vähintään vakuutuksen omavastuusuudesta 1000 € sekä kulujen korvaamisesta.

5. SOPIMUSRIKKOMUS

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, Vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa Vuokrakalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleantajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimisvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä.

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon. Vuokralleantajalla ei ole kuitausoikeutta, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleantajalta.

6. YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleantaja ei voi voittaa, estää Vuokrakaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja hän voi myös purkaa sopimuksen.

7. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Vuokrakalustoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

8. REKLAMAATIOT

Vuokralleottaja on velvollinen Vuokrakalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Vuokrakalusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.

9. SELVITTELYKUSTANNUKSET

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleantajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttomasta selvitystyöstä Vuokralleantajalle aiheutuneista kustannuksista.

10. RIITAISUUDET

Kaikki tästä vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus nostaa kanne oman kotipaikkansa alioikeudessa.